

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2311/BXD-KTXD

V/v: thanh toán, quyết toán hợp đồng
xây dựng.

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2014

Kính gửi: Công ty Thuốc lá Sài Gòn

Bộ Xây dựng đã nhận đ- ợc công văn số 991/TLSG-ĐTXD ngày 27/8/2014 của Công ty Thuốc lá Sài Gòn về thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến nh- sau:

1. Thông t- số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 của Bộ Xây dựng về h- ớng dẫn điều chỉnh giá và hợp đồng xây dựng do biến động giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây dựng áp dụng đối với các gói thầu đã và đang triển khai thực hiện theo hình thức giá hợp đồng trọn gói, hình thức giá hợp đồng theo đơn giá cố định, đ- ợc điều chỉnh do giá vật liệu xây dựng biến động ngoài khả năng kiểm soát của Chủ đầu t- và Nhà thầu. Thông t- số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 chỉ áp dụng cho hợp đồng đã ký tr- ớc ngày Thông t- có hiệu lực thi hành (tr- ớc ngày 21/5/2008). Do vậy, việc áp dụng Thông t- số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 và văn bản số 1551/BXD-KTXD ngày 01/8/2008 của Bộ Xây dựng về h- ớng dẫn thêm một số nội dung của Thông t- số 09/2008/TT-BXD để bù giá hợp đồng Hợp đồng số 225/2008/HĐXD ngày 05/3/2008 gói thầu số 1 (xây dựng Phân x- ởng sợi và các hạng mục phụ trợ) là phù hợp với quy định.

2. Việc bù giá của Hợp đồng số 788/2008/HĐXD ngày 03/6/2008 của gói thầu số 2 phải đ- ợc ng- ời quyết định đầu t- chấp thuận, việc **xác định chi phí chênh lệch vật liệu vận dụng ph- ơng pháp bù trừ trực tiếp** của Thông t- số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008.

3. Giá trị chênh lệch chi phí vật liệu đ- ợc xác định bằng giá ở thời điểm điều chỉnh trừ đi giá cao nhất trong các giá (giá hợp đồng hoặc giá trong thông báo giá hoặc giá hóa đơn phù hợp với mặt bằng giá thị tr- ờng).

4. Chứng từ, hoá đơn hợp lệ là chứng từ, hoá đơn theo quy định của Bộ Tài chính. Nhà thầu chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hoá đơn, chủ đầu t- kiểm tra, áp dụng; tr- ờng hợp các bên trong hợp đồng đã thống nhất lấy hóa đơn nhà sản xuất (nhà thầu cam kết tính hợp pháp của hóa đơn) nh- tại Biên bản cuộc họp ngày 10/9/2009 là phù hợp với quy định hiện hành.

Công ty Thuốc lá Sài Gòn căn cứ nội dung đã nêu tại mục 1, mục 2, mục 3, mục 4 nêu trên để điều chỉnh, thanh toán, quyết toán hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Nh- trên;
- L- u VT, Vụ KTXD, TH.a8.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh